

亶理郡山元町高瀬字北下高瀬 中古戸建

FOR SALE

1,980万円

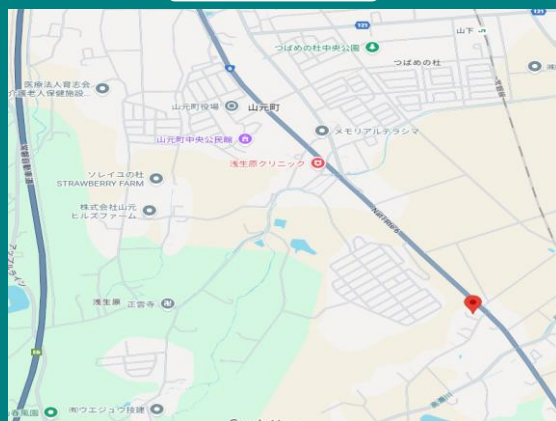
陽当たり良好、廊下が広く収納の多い日本家屋。  
庭も大きく家庭菜園、ペット好きの方にお勧めです。



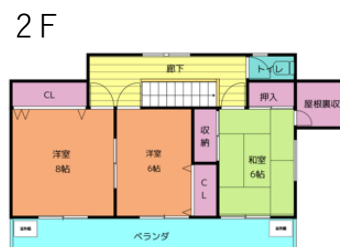
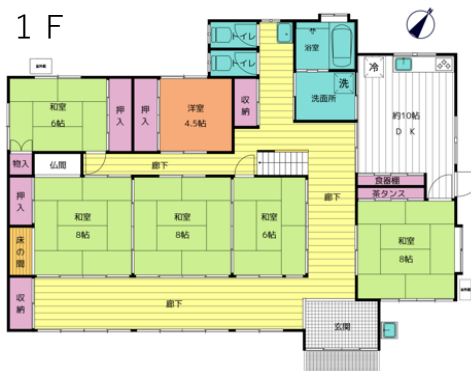
俯瞰図



現地案内図



間取り



|      |                                                                                               |                   |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 消費税  | -                                                                                             |                   |           |
| 所在地  | 宮城県亶理郡山元町高瀬字北下高瀬51、52-1、52-2、47-1                                                             |                   |           |
| 交通   | JR常磐線「山下」駅 徒歩約28分（車4分）                                                                        |                   |           |
| 土地   | 所有権                                                                                           | 2193.66㎡(663.58坪) |           |
|      | 私道負担                                                                                          | 無                 |           |
|      | セットバック                                                                                        | 無                 |           |
|      | 地目/                                                                                           | 宅地・畑・山林           | 地勢/ 平坦    |
|      | 接面種別                                                                                          | 公道                |           |
| 建物   | 位置指定                                                                                          | 無                 |           |
|      | 接道方位                                                                                          | 南東                | 道路幅員 6.3m |
|      | 物件種目                                                                                          | 居宅                |           |
|      | 構造                                                                                            | 木造瓦葺2階建           |           |
|      | 建築年月日                                                                                         | 2002年（平成14年）1月8日  |           |
| 都市計画 | 間取り                                                                                           | 9DK+2F物置          |           |
|      | 居室床面積                                                                                         | 1階：162.02㎡        | 2階：52.17㎡ |
|      | 居室合計                                                                                          | 214.19㎡           |           |
|      | 都市計画                                                                                          | 非線引区域             |           |
|      | 建ぺい率                                                                                          | 70%               | 容積率 200%  |
| 設備   | 用途地域                                                                                          | 無指定               |           |
|      | 高度地区                                                                                          | 無                 |           |
|      | 地区計画                                                                                          | 無                 |           |
|      | その他法令上の制限                                                                                     | 法第22条区域           |           |
|      | ガス                                                                                            | プロパンガス            |           |
| 現況   | 飲料水                                                                                           | 公共上水              |           |
|      | 汚水                                                                                            | 個別浄化槽             | 駐車場       |
|      | 給湯                                                                                            | 石油                | 複数台可能     |
| 備考   | 空家                                                                                            | 引渡し               | 相談        |
|      | 主屋以外に<br>①作業場・居宅74.52㎡/倉庫138.32㎡/便所・風呂12.42㎡<br>②上記（①）以外に増築未登記約41.18㎡有り<br>③別途、農地（田・畑）売却可 要相談 |                   |           |



宅地建物取引業 国土交通大臣（4）第 8200 号

TEL:022-794-8551

ニーズ仙台支社：仙台市宮城野区宮城野 1-5-38 ニーズトラストビルディング 6F



宅地建物取引士

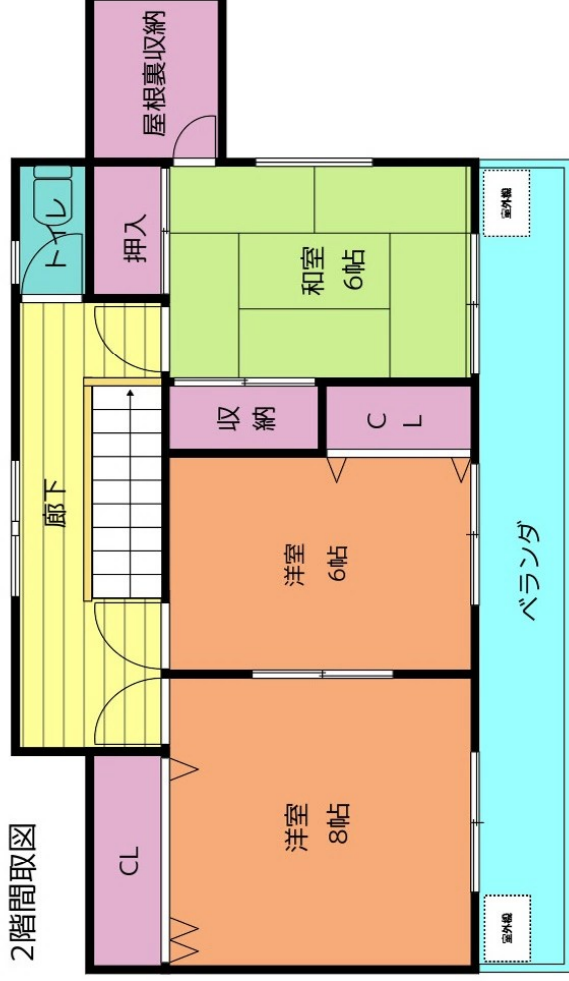
担当：佐藤洋悦

取引態様：仲介

手数料：3% + 6 万円（税別）

情報更新日：R8.09.15

2階間取図



※現状と間取図が相違している場合、現状を優先いたします。

1階間取図

