

# ウィスピーア

FOR RENT

新築物件 !! 宅配ボックス・倉庫・Wi-Fi・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台付  
JR常磐線【浪江】駅から徒歩約19分、車約4分（1.5Km）

外観



現地案内図



間取図



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

物件種目	アパート			
最寄り駅	JR常磐線「浪江」駅			
月額賃料	41,000～44,000円			
その他費用	敷金	—	礼金	—
	共益費	3,500円	駐車場	3,300円 (税込)
	クリーニング費用(預り)	44,000～47,300円 (税込)		
所在地	双葉郡浪江町大字幾世橋字辻前34-5			
交通	JR常磐線「浪江」駅 徒歩 約19分 車 約4分(1.5Km)			
建物	構造・規模	木造 地上2階 全14戸		
	床面積	24.79～31.92㎡(約7.49～9.65坪)		
	建築年月日	令和7年1月		
賃貸借条件	間取り	1K		
	賃貸借種類	普通賃貸借	契約期間	2年
	損害保険料等	要加入	入居日	相談
	更新手数料	22,000円(税込)		
	ペット	不可	楽器	不可
保証人	事務所使用	不可	喫煙	不可
	家賃債務保証(当社指定加入必須)			
建物設備	電気:ミツウロコグリーンエネルギー/ ガス / 飲用水:公営/下水:公営 ・倉庫、宅配ボックス有り ・Wi-Fi(初期設定費用有り) ・エアコン、ガスコンロ2口付き			
備考	・全室禁煙 ・借家人賠償保険(当社指定加入必須) ・短期解約違約金有り ・更新事務手数料有り 22,000円(税込) ・ほか初期費用 39,600円(安心入居サポート加入・インターネット初期設定費用・消毒施工費)			



宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8200号

TEL:0240-35-5833

福島県双葉郡浪江町大字幾世橋字六反田4番地1 株式会社ニーズ浪江支店



担当：東・平山

取引態様：仲介  
手数料：賃料1ヶ月分+消費税  
更新日：R7.8.30