

# 亘理郡亘理町長瀬字長峯 戸建住宅 FOR SALE

## 販売価格 320万円

閑静で緑豊かな住環境  
家庭菜園ができる広い庭

外観写真



外観写真



間取図



案内図



消費税	内税	
所在地	亘理町長瀬字長峯 43番16	
交通	JR常磐線 「亘理」駅 徒歩約49分 約3.9km	
土地	所有権	250.00㎡ (約75.62坪)
	私道負担	無
	セツバック	無
	地目/	宅地 地勢/ 平坦
	接面種別	建築基準法第42条1項1号道路
	位置指定	無
	接道方位	西 道路幅員 約5.9m
建物	舗装	舗装
	物件種目	居宅
	構造	木造スレート葺2階建
	建築年月日	1981年(昭和56年)7月
	床面積	1階: 73.28㎡ 2階: 28.98㎡
	その他	プレハブ物置あり
	合計	102.26㎡
都市計画	間取り	5DK
	都市計画	都市計画区域、非線引き
	建ぺい率	70% 容積率 200%
	用途地域	無指定
	高度地区	無
	地区計画	無
設備	その他法令上の制限	建築基準法22条指定区域
	ガス	無
	飲料水	町水道
	汚水	公共下水 駐車場 あり
現況	給湯	エコキュート
	空家	引渡し: 相談
備考	■学区: 吉田小学校・亘理中学校	
	■その他: プレハブ物置・カーポート	
	■現状有姿での売却。	
	■売主の契約不適合責任免責	



宅地建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8200号  
**TEL:022-794-8551**

担当: 佐藤 洋悦  
携帯電話: 080-3325-5947

仙台市宮城野区宮城野一丁目5-38 ニーズトラストビルディング.S-1.6F

取引態様: 媒介  
手数料: 30万円 + 消費税