

# 相馬市中野字北反町 中古戸建

FOR SALE

販売価格 2,880万円

・JR常磐線「相馬駅」まで徒歩で約18分。「将来を考えたやさしい住まい」

現地写真



間取図

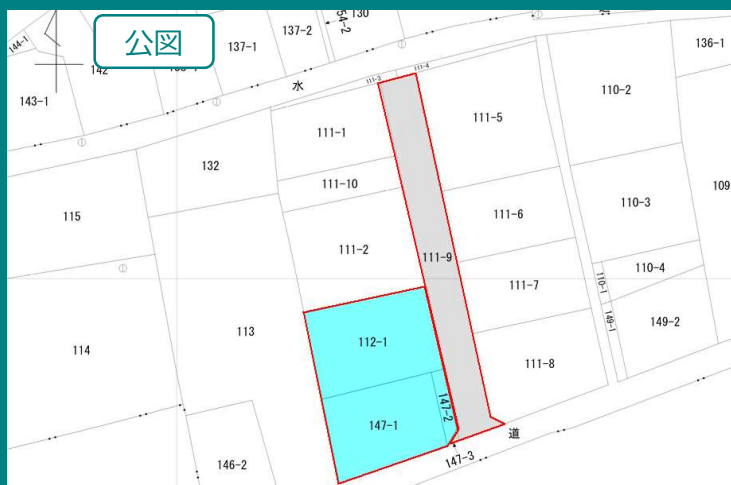


1階 平面図 S:1/100

現地案内図



公図



|      |                                                                              |                   |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 消費税  | —                                                                            |                   |           |
| 所在地  | 相馬市中野字北反町112番1、147番1、147番2                                                   |                   |           |
| 交通   | JR常磐線「相馬」駅徒歩18分                                                              |                   |           |
| 土地   | 所有権                                                                          | 573.19㎡(約173.39坪) |           |
|      | 私道負担                                                                         | 有                 |           |
|      | セットバック                                                                       | 無                 |           |
|      | 地目/                                                                          | 宅地・雑種地            |           |
|      | 接面種別                                                                         | 南側1項1号・東側1項5号     |           |
|      | 位置指定                                                                         | 有                 |           |
| 建物   | 接道方位                                                                         | 南側                | 道路幅員 4.0㎡ |
|      |                                                                              | 東側                | 道路幅員 6.0㎡ |
|      | 舗装                                                                           | 有                 |           |
|      | 物件種目                                                                         | 居宅                |           |
|      | 構造                                                                           | 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建    |           |
|      | 建築年月日                                                                        | 平成29年9月13日新築      |           |
| 都市計画 | 床面積                                                                          | 132.49㎡           |           |
|      | その他                                                                          |                   |           |
|      | 間取り                                                                          | 2SLDK             |           |
|      | 都市計画                                                                         | 非線引区域             |           |
|      | 建ぺい率                                                                         | 50%               | 容積率 100%  |
|      | 用途地域                                                                         | 第1種中高層住居専用地域      |           |
| 設備   | 高度地区                                                                         | 無                 |           |
|      | 地区計画                                                                         | 中野地区地区計画          |           |
|      | その他法令上の制限                                                                    | 無                 |           |
|      | ガス                                                                           | 無                 |           |
|      | 飲料水                                                                          | 公共                |           |
|      | 汚水                                                                           | 公共                | 駐車場       |
| 現況   | 給湯                                                                           | 電気                | 複数台駐車可    |
|      | 空家                                                                           | 引渡し               | 即時        |
| 備考   | 下記私道の持分有<br>・相馬市中野字北反町111番9 370.00㎡(持分7分の1)<br>・相馬市中野字北反町147番3 2.20㎡(持分7分の1) |                   |           |



宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8200号

TEL:0240-35-5833

福島県双葉郡浪江町大字幾世橋字六反田4番地1 (株)ニーズ浪江支店



担当：高橋・平山

取引態様：仲介

手数料：3% + 6万円(税別)

更新日：R8.8.20