

# Avance (アヴァンス) A・B棟

FOR RENT

新築物件 !! 宅配ボックス・倉庫・Wi-Fi・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台付

JR常磐線【浪江】駅から徒歩約14分、車約3分 (1.1Km)

外観



現地案内図



※この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

間取図



  
株式会社ニーズ

宅地建物取引業 国土交通大臣 (3) 第8200号

**TEL:0240-35-5833**

福島県双葉郡浪江町大字幾世橋字六反田4番地1 株式会社ニーズ浪江支店



担当: 東・平山

アパート

物件種目

最寄り駅

JR常磐線「浪江」駅

月額  
賃料

41,000～44,000円

その他  
費用

敷金	—	礼金	—
共益費	3,500円	駐車場	3,300円 (税込)
クリーニング 費用(預り)	44,000～47,300円	(税込)	

所在地

双葉郡浪江町大字権現堂字順礼川原46-1

交通

JR常磐線「浪江」駅  
徒歩 約14分(1.1Km) 車 約3分(1.1Km)

建物

構造・規模	木造 地上2階 全20戸
床面積	26.92～34.02m <sup>2</sup> (約8.14～10.29坪)
建築年月日	令和7年2月
間取り	1K

賃貸借  
条件

賃貸借種類	普通賃貸借	契約期間	2年
損害保険料等	要加入	入居日	相談
更新手数料	22,000円(税込)		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可	喫煙	不可

保証人

家賃債務保証(当社指定加入必須)

建物設備

電気:ミツウロコグリーンエネルギー / ガス / 飲用水:公営 / 下水:公営  
・倉庫、宅配ボックス有り  
・Wi-Fi(初期設定費用有り)  
・エアコン、ガスコンロ2口付き

備考

・全室禁煙  
・借家人賠償保険(当社指定加入必須)  
・短期解約違約金有り  
・更新事務手数料有り 22,000円(税込)  
・ほか初期費用 39,600円(安心入居サポート加入・インターネット初期設定費用・消毒施工費)

取引態様:仲介  
手数料:賃料1ヶ月分+消費税  
更新日:R7.8.30